

即入居可

# LOC'S KUROKAWA

【ロックスクロカワ】

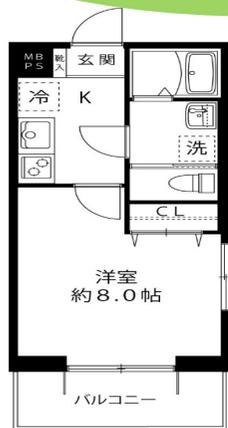


嬉しい2大特典!

1. フリーレント 1ヶ月!
2. Amazon Key for Business導入  
Amazon置き配対応物件(7月登録予定)



※同タイプ他部屋(モデルルーム)のお写真です  
※現況優先



A Type 26.25㎡

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <p>《建物設備》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆オートロック</li> <li>◆防犯カメラ</li> <li>◆宅配ボックス</li> <li>◆敷地内ゴミ置き場</li> <li>◆駐車場(空要確認)</li> <li>◆バイク置場(空要確認)</li> <li>◆駐輪場(空要確認)</li> </ul> | <p>《室内設備》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆TVモニターホン</li> <li>◆システムキッチン(ガスコンロ2口)</li> <li>◆浴室乾燥機</li> <li>◆シャンプードレッサー</li> <li>◆温水洗浄便座</li> <li>◆室内洗濯機置場</li> <li>◆エアコン1基</li> <li>◆フローリング</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆クローゼット</li> <li>◆シューズボックス</li> <li>◆バルコニー</li> <li>◆蓄電池</li> <li>◆インターネット無料(レジデンシャルインターネット)</li> </ul> <p>最大速度1Gbps<br/>LANケーブル挿込式</p> |
|---|---|--|



—蓄電池—

各部屋に蓄電池が備えてあります。緊急時に電源等として利用ができて安心です。※故障時の修理・交換の対応はございません



若葉台駅前にショッピングモールがあります♪  
飲食店・スーパー、家電量販店などが揃い、生活しやすい環境です♪

号室	208	301	305
専有面積	26.25㎡	26.25㎡	26.25㎡
賃料	83,000円	83,000円	83,000円
現況	空室	空室	空室

共益費	5,000円/月		
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
交通	小田急多摩線「黒川駅」徒歩4分 京王相模原線「若葉台駅」徒歩12分		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区黒川4		
構造	RC造 3階建 全45戸		
設備	上下水道 電気 都市ガス		
築年月	2021年2月	専有面積	26.25㎡
町会費	300円/月		
特約	1年6カ月で解約の場合、違約金(家賃1ヵ月分)あり		
賃貸条件	◆ペット・楽器・ストーブ・民泊不可 ◆入居審査有り・現状優先 指定火災保険加入:18,000円~/2年 24時間サポート:16,500円(税込)/2年 入居時鍵交換代:22,000円(税込)		
その他	1.駐車場【6台】:11,000円(税込)/月 軽か小型車のみ 2.バイク駐輪場【5台】:2,200円(税込)/月 3.自転車【30台】:300円/月(1世帯1台まで) ※1~3数に限りがございます(要空き確認) ※駐車のみ敷金1ヶ月 ※退去予告3ヶ月前 ※敷金1ヶ月償却		
保証会社	要加入(日本セーフティ)+連帯保証人		
更新時	更新料:新家賃1ヵ月分 更新事務手数料:11,000円(税込)		



東京都知事 (5) 78828号 〒168-0074 杉並区上高井戸1-13-1  
株式会社 シーベヌ TEL 03-5942-1743

土日祝日は携帯へご連絡ください  
担当: 染谷080-1253-8386

広告掲載:可

FAX 03-5942-1223 貸主:AD賃料1ヶ月分(内税)